

10/14(金)

10:40-11:30

# 『明日からデキる資金繰り改善法！ ～キャッシュフロー経営の知識～』



アセットブレイン  
池田建学社長(39)

2016年7月に賃貸経営コンサルのアセットブレインを設立。大手デベロッパーやハウスメーカーで約12年働き、住宅営業やコンサルに従事してきた。2代目地主としての顔も持ち、25歳から携わった家主業では2棟から6棟まで増やした。代表的な著書に『入居者が殺到する驚異の0円賃貸スキーム』(幻冬舎)がある。

満室でも収益が黒字になるとは限らない。収入から支出を差し引いた手残り資金を増やしたいオーナーに向けて、経営計画の立て方、投資分析の手法などを解説する。

賃貸経営をとりまくプレーヤーは

「不動産会社」「オーナー」「銀行」

「税理士」の4者といわれているが、

必要な情報をチームとして共有し合

うケースはまれだ。「これではオー

ナーが適切な経営判断をするのは難

しい。会社経営ならありえない話」といなのがアセットブレイン(大阪

市)の池田建学社長の考え方。税理

士や銀行に依存している数字への考

え方、リノベーションの効果の見出

し方などにも触れる。

「会社員でもひとつの事業をなし

遂げるのに、予算、費用対効果、事

業計画、将来予測などできる限りの

準備をする。それを賃貸経営で応用

する方法を教える」(池田社長)

する